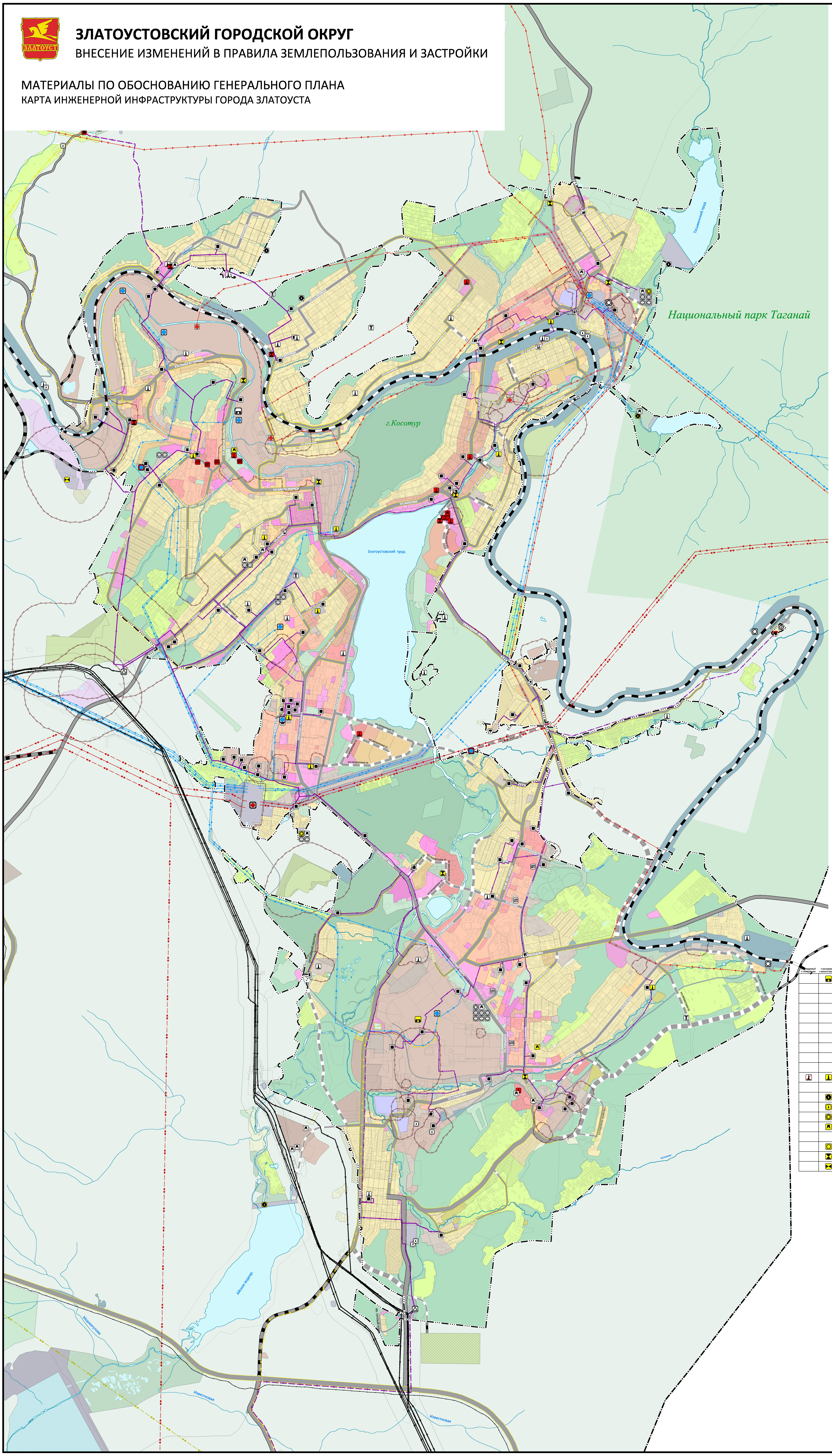
ЗЛАТОУСТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА ЗЛАТОУСТА


Национальный парк Таганай
г.Косотур
Златоустовский пруд
Тесьминский пруд
Айское водохр.
Известковая
Моржагулова
Балашиха
Бол. Тесьма
Черная
УЛ.КАРЛА МАРКСА
УЛ.ГЕНЕРАТОРНАЯ
УЛ.КИРОВА
УЛ.ЛАПШИНА
УЛ.АНОСОВА
УЛ.ЗЛАТОУСТОВСКАЯ
УЛ.ТАГАНАЙСКАЯ
УЛ.ЛЕНИНА
ПРОСПЕКТ ГАГАРИНА
ПРОСПЕКТ 30-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ
ПРОСПЕКТ МИРА
ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА
УЛ.ГРИБОЕДОВА
УЛ.ОЛИМПИЙСКАЯ
УЛ.СУВОРОВА
УЛ.БОЛЬШАЯ БАЛАШИХА
УЛ.40 ЛЕТ ПОБЕДЫ
УЛ.ПОЛЕТАЕВА
ОРЛОВСКИЙ КВАРТАЛ
КВ. ТЕПЛЫЙ КЛЮЧ
УЛ.СЕМАФОРНАЯ
УЛ.ДЕПОВСКАЯ
УЛ.ЭЛЕКТРОВОЗНАЯ
УЛ.ПРОЕКТНАЯ 11
УЛ.ПРОЕКТНАЯ 12
УЛ.ПРОЕКТНАЯ 13
УЛ.ПРОЕКТНАЯ 14
УЛ.ПРОЕКТНАЯ 15
УЛ.ПРОЕКТНАЯ 20
УЛ.ПРОЕКТНАЯ 21
УЛ.ПРОЕКТНАЯ 22

ГРАНИЦЫ:

	—·—·—	ГОРОДСКОГО ОКРУГА
	—···—	НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ТЕРРИТОРИИ:

ЖИЛЫЕ

▨	■	ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
▨	■	ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
▨	■	ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
▨	■	ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ

	■	СМЕШАННОЙ ЗАСТРОЙКИ
▨	■	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ
▨	■	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ, ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

▨	■	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
▨	■	КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
▨	■	ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
▨	■	ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

▨	■	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
▨	■	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
▨	■	САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ

РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

▨	■	ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ)
▨	☐	ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ

СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

▨	■	КЛАДБИЩА
	■	СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
	■	РЕЖИМНЫЕ

	■	**ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
	■	**ЛЕСА**
▨	■	**ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

планируемый к размещению	существующий и строящийся	
	●	ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПОДСТАНЦИЯ 500 кВ (ПС)
—◆—	—◆—	ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 500 кВ
	—•—	МАГИСТРАЛЬНЫЙ НЕФТЕПРОВОД
	—•—	МАГИСТРАЛЬНЫЙ ПРОДУКТОПРОВОД
—•—	—•—	МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД
	—·—	ЛИНИЯ СВЯЗИ

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

	■	ТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ (ТЭЦ)
—◆—		ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 220 кВ
●	●	ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПОДСТАНЦИЯ 110 кВ (ПС)
—◆—	—◆—	ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 110 кВ
	○	ТЯГОВАЯ ПОДСТАНЦИЯ (ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ)
	△	ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СТАНЦИЯ (ГРС)

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

планируемый к ликвидации	планируемый к реконструкции	планируемый к размещению	существующий и строящийся	
	■			ТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ (ТЭЦ)
			●	ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПОДСТАНЦИЯ 35 кВ (ПС)
			—◆—	ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 35 кВ
		—◆—	—◆—	ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 6 кВ
		■	■	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (ТП)
		■	■	ПУНКТ РЕДУЦИРОВАНИЯ ГАЗА (ГРП, ГРПШ)
		—•—	—•—	ГАЗОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
		—•—	—•—	ГАЗОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯ
			■	РЕТРАНСЛЯТОР
			✉	ОБЪЕКТ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ
■	■	■	■	ИСТОЧНИК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (КОТЕЛЬНАЯ)
		ЦТП	ЦТП	ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ (ЦТП)
	●		●	ВОДОЗАБОР
	●	●	●	АРТЕЗИАНСКАЯ СКВАЖИНА
	●		●	ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	■	■	■	НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ
		⊖	⊖	РЕЗЕРВУАР
	○	○		ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ
	⧗	⧗	⧗	КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ
	⋈	⋈	⋈	КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

☐	ОБЪЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
☐	ОБЪЕКТ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
☐	ОБЪЕКТ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

С

МАСШТАБ 1:15 000
В 1 сантиметре 150 метров

150 0 300 600 900 1200 1500

ПК ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА ЗЛАТОУСТА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ (ДИРЕКТОР) КООПЕРАТИВА	КУРУНОВ С.П.

ОТДЕЛ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	КОЖЕВНИКОВ А.М.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ПОПОВ А.Е.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	ЖУКОВА Т.Н.
ИНЖЕНЕР	ПОПОВ А.Е.

ШИФР 109-24-11　ЧЕЛЯБИНСК　2024